

杭州市人民政府文件

杭政函〔2024〕96号

杭州市人民政府关于公布 杭州市区房屋征收临时安置费等 费用标准（2024—2026年）的通知

各区、县（市）人民政府，市政府各部门、各直属单位：

为进一步规范杭州市区房屋征收补偿工作，根据《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》《杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例》等有关规定，结合上一年度市区房屋租赁市场平均价格、搬家费用测算结果，确定2024—2026年市区房屋征收临时安置费等费用标准，现公布如下：

一、临时安置费等费用标准调整情况

（一）市区房屋征收临时安置费（临时过渡费）标准。

市区房屋征收临时安置费(临时过渡费)标准按照房屋性质、房屋用途,结合区域等级确定,区域等级范围具体以市规划和自然资源局公布的杭州市区房屋征收临时安置费(临时过渡费)区域范围图为准。

(二)征收集体所有土地房屋私有住宅临时过渡费计发期限和标准。

1.临时过渡人数按所在家庭符合安置条件的实际人数确定。

2.征收集体所有土地房屋私有住宅属调产安置的,临时过渡费计发期限从腾交被征收房屋之月起计算至正式安置后第4个月止,不满12个月的,按照12个月计算;属宅基地安置的,临时过渡费计发期限从腾交被征收房屋之月起计算至完成该户宅基地审批后第12个月止;属货币化安置的,一次性发放12个月临时过渡费。

3.征收集体所有土地房屋私有住宅属调产安置和宅基地安置的,临时过渡期限超过补偿协议明确的过渡期限的,自逾期之月起按各区域范围对应标准的2倍计发临时过渡费。提供临时过渡房的,不支付临时过渡费;临时过渡期限超过补偿协议明确的过渡期限的,自逾期之月起按各区域范围对应标准的1倍计发临时过渡费。

(三)国有土地上房屋征收临时安置费计发期限和标准按照省和市国有土地上房屋征收补偿有关规定执行。

二、搬迁费等费用标准调整情况

市区征收国有土地上住宅房屋搬迁费标准，富阳区、临安区为每户 2000 元/次，其他各区为每户 2300 元/次；市区征收集体所有土地房屋私有住宅搬家补贴费标准，富阳区、临安区为每户 1800 元/次，其他各区为每户 3000 元/次。因临时过渡需要二次搬家的，按两次发放搬家补贴费。

市区征收国有土地上非住宅房屋搬迁费和征收集体所有土地非住宅房屋搬迁补贴费的具体补偿标准，由各区人民政府根据当地实际制定。因房屋征收涉及电话移机及有线电视、管道煤气、宽带网迁装等费用的，按照征收时的收费标准予以补偿。

本通知适用于上城区、拱墅区、西湖区、杭州高新开发区（滨江）、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区、临安区行政区域范围内房屋征收与补偿安置工作，由市规划和自然资源局负责牵头组织实施。本通知自印发之日起施行，有效期至 2026 年 12 月 10 日，前发《杭州市人民政府办公厅关于调整杭州市区征收集体所有土地房屋私有住宅搬家补贴费、临时过渡费和非住宅搬迁补贴费标准的通知》（杭政办函〔2021〕59 号）、《杭州市人民政府关于公布杭州市区国有土地上房屋征收临时安置费和搬迁费标准（2022—2024 年）的通知》（杭政函〔2022〕49 号）自本通知施行之日起同时废止。2024 年 11 月 28 日至本通知施行前实施的国有土地上房屋征收项目补偿安置标准按本通知执行。

附件：杭州市区房屋征收临时安置费（临时过渡费）标准
（2024—2026年）

杭州市人民政府
2024年12月10日

（此件公开发布）

附件

杭州市区房屋征收临时安置费 (临时过渡费)标准(2024—2026年)

区域等级	住宅用房		国有土地上非住宅用房		
	集体 (元/人*月)	国有 (元/平方米*月)	综合用房 (元/平方米*月)	商业用房 (元/平方米*月)	工业用房 (元/平方米*月)
I	1000	74	118	269	50
II	1000	67	93	203	48
III	1000	63	85	163	46
IV	1000	59	70	122	42
V	1000	50	53	84	40
VI	1000	40	50	80	36
VII	800	36	44	57	33
VIII	600	30	35	52	30
IX	600	25	33	42	26
X	600	20	29	35	22
XI	600	18	20	30	20
XII	400	15	15	18	15
XIII	400	13	10	15	10

注：1. 国有土地上被征收住宅房屋建筑面积低于 48 平方米（最低补偿建筑面积按 48 平方米计算）。

2. 富阳区、临安区国有土地上房屋征收临时安置费每户每月不低于 1600 元，其余各区不低于 2200 元。

抄送：市委各部门，市纪委，杭州警备区，市各群众团体。
市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院，市检察院。
市各民主党派。

杭州市人民政府办公厅

2024年12月11日印发

